

## GESTÃO DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

O presente documento representa o comprometimento da VPS Participações LTDA com a proteção dos dados pessoais.

<b>Responsável pelo tratamento</b>	VPS PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ: 48.213.616/0001-77 End: Rua Carlos Augusto Cornelsen, nº 203 Bom Retiro - Curitiba – PR.
<b>Qualificação</b>	Predominantemente controlador.
<b>Finalidade</b>	Incorporação e comercialização de imóveis.
<b>Compartilhamento</b>	Eventuais compartilhamentos podem ocorrer quando estritamente necessários ao atendimento das finalidades informadas ao titular.
<b>Direitos</b>	Confirmação da existência de tratamento, acesso, correção, bloqueio ou eliminação, informações sobre uso compartilhado, entre outros.
<b>Medidas de segurança de dados pessoais</b>	Gestão de medidas organizacionais tais como políticas e procedimentos internos.

## **Sumário**

- 1. Sobre este documento**
- 2. Glossário**
- 3. Princípios do tratamento de dados**
- 4. Como obtemos seus dados pessoais**
- 5. Para que são usados seus dados**
- 6. Bases legais**
- 7. Com quem seus dados são compartilhados**
- 8. Armazenamento de dados**
- 9. Segurança dos dados**
- 10. Seus direitos como titular**
- 11. Controle de versões**

## 1. Sobre este Documento

O presente Documento tem por objetivo esclarecer, de forma simples e acessível, como se dá o tratamento de dados pessoais pela VPS Participações LTDA.

Nossas atividades estão pautadas em nossa transparência e valores o que vem confirmado pela **Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD – Lei nº 13.709/2018)**.

## 2. Glossário

Para este documento, adotamos os conceitos estabelecidos na LGPD:

**Dado pessoal:** é qualquer informação sobre você e que pode identificá-lo.

Exemplos: Nome, data de nascimento, e-mail, endereço, número de telefone;

Informações de seu dispositivo, tal como endereço IP; Dados de identificação.

**Dado pessoal sensível:** dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.

**Atenção:** o tratamento de dados pessoais sensíveis, como regra, **não será realizado** pela VPS, exceto se imprescindível para o cumprimento de finalidade informada ao titular e com sua aprovação.

**Titular de dados:** pessoa física a quem se referem os dados pessoais.

**Controlador:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais.

**Operador:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do controlador.

**Tratamento de dados:** toda operação realizada com dados pessoais.

Exemplos: coleta, acesso, arquivamento, armazenamento, modificação, transferência, eliminação.

**Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD):** órgão da administração pública responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento da LGPD em todo o território nacional.

## 3. Princípios do tratamento de dados

O tratamento pauta-se nos seguintes princípios:

**Transparência:** garantia, aos titulares, do fornecimento de informações claras, precisas e acessíveis em relação ao tratamento realizado;

**Finalidade:** o tratamento será realizado apenas para finalidades legítimas, específicas, explícitas e informadas ao titular, não sendo realizado tratamento posterior incompatível com estas;

**Necessidade e adequação:** o tratamento de dados será limitado ao mínimo necessário para o alcance das finalidades, não admitindo-se coleta de dados excessiva;

**Livre acesso:** garantia de acesso gratuito aos titulares a respeito da forma e duração do tratamento e à integralidade de seus dados;

**Qualidade dos dados:** garantia da possibilidade de retificação e atualização dos dados;

**Segurança e prevenção:** adoção de medidas físicas, técnicas e administrativas voltadas à proteção dos dados, prevenindo da ocorrência de danos;

**Não discriminação:** proibição de tratamento para fins discriminatórios ilícitos ou abusivos;

**Responsabilização e prestação de contas:** reponsabilidade quanto à conformidade com a LGPD.

#### **4. Como obtemos seus dados pessoais**

Dados fornecidos diretamente por você no **contato**:

Em nosso site por meio do chat;

Presencialmente ou via telefone, redes sociais ou outro meio;

Por intermédio de terceiro:

Recebemos dados oriundos de mídias sociais. Este compartilhamento é previamente autorizado pelo titular junto ao terceiro em questão.

#### **5. Para que são usados seus dados**

O uso de seus dados atende às seguintes finalidades:

Diligências pré-contratuais e execução de contrato do qual o titular seja parte;

Demais atividades necessárias à concretização do negócio, tais como financiamento, documentação e registro perante cartórios;

Oferecimento de novos produtos;

## 6. Bases legais

Na grande maioria dos casos, as atividades de tratamento de dados pessoais são legitimadas nas seguintes hipóteses definidas pela LGPD:

Execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular;

Cumprimento de obrigação legal ou regulatória;

Legítimo interesse desde que avaliados os direitos do titular envolvidos;

Para o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral;

Excepcionalmente, consentimento do titular.

## 7. Com quem seus dados são compartilhados

A depender da relação havida com o titular, pode haver o compartilhamento de dados pessoais para fins de concretização do negócio, tais como envio de documentação para análise de crédito e cartório de registro ou cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 8. Armazenamento de dados

Mantemos os seus dados pelo período necessário para atingimento das finalidades informadas ao titular. O período dependerá da finalidade do tratamento do dado pessoal arquivado.

Ainda, poderemos manter os dados para cumprimento de obrigação legal ou regulatória, exercício regular de direito, interesse legítimo ou com o seu consentimento.

A tabela abaixo expressa, resume os prazos pelos quais manteremos seus dados pessoais arquivados.

DADOS PESSOAIS	PRAZO DE ARMAZENAMENTO	BASE LEGAL LGPD	FUNDAMENTO
Do cliente	05 (cinco) anos após o término da relação contratual.	Cumprimento de obrigação legal; exercício regular de direitos em processo judicial/administrativo.	Art. 27 do Código de Defesa do Consumidor; Art. 174 do Código Tributário nacional;

			Instrução Normativa RFB nº 1115 de 2010 (DIMOB).
<b>Do cliente (apenas dados essenciais para contato)</b>	Durante a relação contratual e 15 anos após último contato.	Conforme necessidade e interesse da VPS.	
<b>Dados digitais</b>	Mínimo de 6 (seis) meses.		Art. 15, Marco civil da Internet.

## 9. Segurança dos dados

Para a segurança de seus dados, implementamos medidas organizacionais como a implementação de políticas internas voltadas aos nossos empregados e parceiros.

**IMPORTANTE:** apesar dos nossos contínuos esforços para preservar seus dados pessoais, nenhum sistema é completamente seguro. Na eventualidade da ocorrência de alguma violação de dados pessoais, nós iniciaremos um procedimento de resposta para correção e mitigação dos efeitos, bem como o cumprimento das medidas legais cabíveis.

## 10. Seus direitos como titular

Você poderá nos contatar para exercer os seus direitos previstos na LGPD, sobretudo os direitos nomeados abaixo:

Confirmação da existência de tratamento;

Acesso aos dados;

Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;

Eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a lei;

Revogação do consentimento;

Eliminação dos dados tratados com o consentimento;

Informação da possibilidade de recusar o consentimento e consequências;

Informação das entidades a quem os dados foram compartilhados;

Direito de oposição em havendo descumprimento da lei nas hipóteses de dispensa do consentimento;

Direito de petição à autoridade pública (ANPD).

Os direitos acima poderão ser exercidos na forma estabelecida pela LGPD, **exclusivamente pelo titular dos dados pessoais ou por seu representante legal**, através do contato@vpsreits.com, com as seguintes informações:

Nome completo do titular de dados solicitante;

Número de RG ou CPF do titular de dados solicitante;

Descrição da solicitação.

Para sua segurança, podemos solicitar informações adicionais para nos ajudar a confirmar a identidade da pessoa solicitante.

A efetivação de alguns dos direitos estabelecidos pela LGPD requer regulamentação pela autoridade pública competente (ANPD).

Se for o caso, a solicitação será negada, sendo o solicitante informado da justificativa (ex. em uma requisição de eliminação de dados, poderemos mantê-los para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória e exercício regular de direito).

## **11. Controle de versão**

O presente documento será revisto e atualizado a qualquer tempo em conformidade com a legislação vigente.

**Controle de Versão: V. 01 | 09-2023**